

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326/TB-THADS

Vĩnh Lợi, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về mức giảm giá tài sản ngày 03 tháng 5 năm 2024 của người được thi hành án ông Đỗ Quốc Thống (người được ủy quyền) và người phải thi hành án đồng thời là người được ủy quyền ông Trần Văn Tài;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 177/24/TB-ĐG-BL ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. HCM.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Lô 1:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **647,2m²** (trong đó có 95,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ nhựa Châu Thới) thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584083, số vào sổ cấp GCN số: CS 05396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 29/10/2018 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **1.679,1m²**



(trong đó có 172m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ nhựa Châu Thới) thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584082, số vào sổ cấp GCN số: CS 05397 do Sở Tài nguyên và Môi trường Bạc Liêu cấp ngày 29/10/2018 đứng tên Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Lô 2:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 390m² thuộc thửa đất số 1856, tờ bản đồ số 10 (Nay là thửa đất số 268, tờ bản đồ số 21) tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 032572, số vào sổ cấp GCN số CH 03554 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 23/02/2016 đứng tên ông Trần Văn Tài và bà Phan Thị Hồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 472m² thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584063, số vào sổ cấp GCN số CS 05398 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 24/10/2018 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Tài sản 3: Công trình xây dựng thuộc 02 thửa đất gồm: Nhà chính diện tích 253,92m² và mái che nhà chính diện tích 40,5m².

Lô 3: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1.365,1m² (trong đó có 100,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ nhựa Châu Thới) thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584065, số vào sổ cấp GCN số: CS 05400 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 24/10/2018 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Lô 4: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích đo đạc thực tế 3.646,5m² (trong đó có 1.969,5m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 1.677m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 (Nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 21) tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Trích đo hiện trạng khu đất kê biên tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Tài và bà Phan Thị Hồng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi lập ngày 24/11/2023 và Công trình xây dựng trên đất.

Lô 5: Máy xát trắng CDA 100C số lượng 2 cái

Lô 6: Máy biến áp 3 pha T3 560kVA số lượng 1 cái

Lô 7: Máy bóc vỏ lúa CL 800A số lượng 1 cái

Lô 8: Máy đánh bóng CBL 6C số lượng 1 cái

Ghi chú: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua một hoặc nhiều lô cùng lúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày

05/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Lô	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (10%, đồng, có thể được làm tròn)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	4.092.062.490	409.206.000	41.000.000	500.000
2	3.078.230.040	307.823.000	31.000.000	500.000
3	3.109.679.100	310.968.000	31.000.000	500.000
4	9.888.184.350	988.818.000	100.000.000	500.000
5	415.306.440	41.531.000	5.000.000	200.000
6	107.525.880	10.753.000	1.000.000	200.000
7	53.200.233	5.320.000	1.000.000	150.000
8	102.641.863	10.264.000	1.000.000	200.000

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 11/6/2024, ngày 12/6/2024 và ngày 13/6/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải

thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 14/6/2024**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Châu Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Cường